



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.04.2026

№ 1010

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельного
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 06.04.2026 № 3487:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 1662 кв.м на часть земельного участка:

- в кадастровом квартале 59:32:3290001 (1662 кв.м).

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с/п Заболотское, д. Суздалы, кадастровый номер участка: 59:32:3290001:419 (4500109005)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования

территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **2 269,03** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

Е.А. Демидова



СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения малоэтажной жилой
застройки по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с/п Заболотское, д. Суздалы,
кадастровый номер участка: 59:32:3290001:419 (4500109005)»



Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение
1	2	3
1	Часть границы публичного сервитута	—
2	Характерная точка границы публичного сервитута	•
3	Проектное местоположение сооружения	-----
4	Надпись номера характерной точки границы публичного сервитута	1
	Надпись номера кадастрового квартала	59.01.0000000

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	507783.87	2199565.88	Аналитический метод	0.10	—
2	507786.79	2199563.15	Аналитический метод	0.10	—
3	507813.16	2199591.44	Аналитический метод	0.10	—
4	507838.76	2199618.84	Аналитический метод	0.10	—
5	507864.38	2199646.22	Аналитический метод	0.10	—
6	507888.54	2199672.09	Аналитический метод	0.10	—
7	507918.34	2199654.56	Аналитический метод	0.10	—
8	507942.36	2199645.43	Аналитический метод	0.10	—
9	507966.25	2199636.38	Аналитический метод	0.10	—
10	507988.76	2199628.08	Аналитический метод	0.10	—
11	508011.82	2199619.62	Аналитический метод	0.10	—
12	508034.72	2199610.94	Аналитический метод	0.10	—
13	508057.74	2199602.25	Аналитический метод	0.10	—
14	508076.91	2199594.87	Аналитический метод	0.10	—
15	508096.10	2199587.53	Аналитический метод	0.10	—
16	508117.51	2199579.22	Аналитический метод	0.10	—
17	508138.76	2199570.97	Аналитический метод	0.10	—
18	508143.85	2199568.50	Аналитический метод	0.10	—
19	508144.98	2199570.83	Аналитический метод	0.10	—
20	508141.07	2199573.33	Аналитический метод	0.10	—
21	508125.27	2199579.64	Аналитический метод	0.10	—
22	508101.91	2199588.96	Аналитический метод	0.10	—
23	508078.56	2199598.28	Аналитический метод	0.10	—
24	508073.16	2199600.44	Аналитический метод	0.10	—
25	508059.16	2199605.99	Аналитический метод	0.10	—
26	508036.14	2199614.68	Аналитический метод	0.10	—
27	508013.21	2199623.37	Аналитический метод	0.10	—
28	507990.14	2199631.83	Аналитический метод	0.10	—
29	507967.65	2199640.12	Аналитический метод	0.10	—
30	507943.79	2199649.17	Аналитический метод	0.10	—
31	507920.08	2199658.18	Аналитический метод	0.10	—
32	507887.81	2199677.16	Аналитический метод	0.10	—
33	507861.46	2199648.95	Аналитический метод	0.10	—
34	507835.84	2199621.57	Аналитический метод	0.10	—
35	507810.24	2199594.17	Аналитический метод	0.10	—
1	507783.87	2199565.88	Аналитический метод	0.10	—

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3290001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1662 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $1662 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 2\,269,03$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $1662 * 278,62 * 0,1\% = 463,07$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 2 269,03 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 2 269,03 рублей (Две тысячи двести шестьдесят девять рублей 03 копейки), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 22.04.2026 №1010

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

